CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO

INFORME DE OBRA No. 05
Periodo del 19 de marzo al 18 de abril de 2025

CONTRATANTE:
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE LLERAS-ICBF NIT: 899.999.239-2
R/L ADELINA JIMÉNEZ LÓPEZ

CONTRATISTA OBRA:
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 2024 Nit. No. 901.882.383-8
R.L/ DAYANNA ALEJANDRA BAQUERO AGUILAR

APOYO A LA SUPERVISIÓN:
JHON JAIRO MUÑOZ

SAN MIGUEL DE AGREDA DE MOCOA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
ABRIL DE 2025

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

INTRODUCCIÓN

El proyecto denominado "**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO",** se encuentra localizado en la avenida san francisco, en el Municipio de Mocoa, Departamento del Putumayo.

El proyecto consiste en el mejoramiento de la infraestructura del ICBF en el Municipio de Mocoa, en el cual se desarrollarán actividades de: preliminares, Retiro y disposición final de la cubierta existente (asbesto cemento), Retiro y disposición final pañete interior y/o exterior – raspado de ladrillo, Retiro y disposición final canal aguas lluvia, Demolición y emparejamiento revoque de cubierta, Retiro y disposición de enchape pisos y muros, Desmonte cielo falso en cualquier material, mampostería; Impermeabilización de muros con aditivo Sika transparente o similar, Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm (suministro e instalación de pañete muro), Estuco acrílico para humedad incluye filo y dilataciones, Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo koraza doble vida de Pintuco o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie, Vinilo tipo i sobre muros lavable (incluye aplicación 3 manos), enchape pisos y muros; Tableta gress antideslizante (incluye mortero de pega y boquilla) (incluye mortero de pega y boquilla) , Cerámica 33 x 33 (incluye pegacor y bonilla), Guarda escoba en gres (incluye corte, pegacor y boquilla), Guarda escoba en cerámica (incluye corte, pegacor y boquilla), Alistado pisos 1:3, e=0.04, Hidrosanitario; Espejo incoloro 3 mm sin biselar (suministro e instalación de espejo), cubierta; cielo raso en PVC (incluye estructura y accesorios de fijación), Urbanismo; Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metálica para incrustar, 50w,luz blanca, 120 v, Ítem no previstos; Suministro e instalación de cubierta en UPVC cresta alta e:2,0mm incluye accesorios para su correcta instalación, Suministro e instalación de caballetes en UPVC e:2,5mm incluye accesorios para su correcta instalación, Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada cal 20 incluye accesorios para su correcta instalación, Suministro e instalación de cinta multiseat e:15cm. Incluye accesorios para su correcta instalación, Mantenimiento de estructura de cubierta existente. (suministro e instalación de correas metálicas en perfil en c 120x60x2,0mm.) Incluye anticorrosivo y pintura en esmalte, Mantenimiento de estructura de cubierta centro zonal y quiosco existente. (suministro e instalación de vigas metálicas en tubo rectangular de 4x11/2" cal 18.) Incluye anticorrosivo y pintura en esmalte, Mantenimiento de estructura de cubierta quiosco existente. (suministro e instalación de correas metálicas en tubo rectangular de 1 1/2"x 11/2" cal 16.) Incluye anticorrosivo y pintura en esmalte, Limpieza y mantenimiento en pintura tipo sika fill 10 años de viga canal existente en concreto 3000 psi, Desmonte de lámparas led existentes de 60x60 cm tipo rejilla, Desmonte de lámparas led de luminaria led 8" para incrustar, 18w,luz blanca, 120V, Desmonte de barandas metálicas

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

existentes, Suministro e instalación de luminaria led 8” para incrustar, 18w,luz blanca, 120V, Demolición de alistado de pisos e:4cm.(incluye retiro de escombros), Desmonte e instalación de cocina integral existente.

Se ejecuta con el fin de mejorar la infraestructura del ICBF, ya que sus espacios se encuentran en deterioro y algunos improvisados. La construcción de esta proporcionará un entorno seguro y acogedor, junto con programas y servicios bien estructurados, se fomenta un desarrollo integral de los niños. Esto puede incluir actividades educativas, recreativas y de bienestar emocional que respondan a las necesidades específicas de cada niño. Además, la capacitación continua del personal y la implementación de prácticas basadas en evidencia son fundamentales para garantizar la calidad del servicio.

Con base en lo establecido en los términos de referencia del Contrato de obra pública **No. 86003782024**, suscrito entre el INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE LLERAS-ICBF identificado con NIT: 899.999.239-2, y la persona jurídica CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 2024 Nit. No. 901.882.383-8, cuyo objeto es “CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO y con un valor total que asciende a la suma de MIL CUATROCIENTOS NUEVE MILLONES SETENTA MIL TRESCIENTOS UN PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 1.409.070.301,00mda/cte.)

Por lo anterior, el presente informe No 05 se sintetizan el seguimiento de avance físico y financiero del contrato de obra de las actividades realizadas durante el periodo comprendido entre el 19 de marzo al 18 de abril de 2025.

.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

CONTENIDO

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 7
1.1. Localización del Proyecto 7
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 8
2.1. Datos generales del contrato 8
3. RESUMEN GENERAL DE ESTADO Y AVANCE 9
3.1. Estado financiero del contrato de obra 9
3.1.1. Balance general 9
3.1.2. Avance de obra físico y financiero 9
4. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO DE OFICINA 11
4.1.1. Actividades Administrativas 11
4.1.1.1.1. Relación Personal Administrativo 11
4.1.1.1.1. Relación Personal operativo 11
4.1.1.2. Control diario de equipos de obra 11
5. ANÁLISIS DE AVANCE DEL CRONOGRAMA 12
5.1. Actividades ejecutadas ..... **¡Error! Marcador no definido.**
6. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 14
7. IMPREVISTO Y MODIFICACIONES AL CONTRATO 16
7.1. prorroga al contrato 16
7.2. Ítem no previstos 16
7.3. prorroga al contrato N°2 18
7.4. prorroga al contrato N°3 19
7.5. Plan de contingencia 19
7.6. Estado de garantías y seguro del contrato 19
8. PLAN DE CALIDAD 22
8.1.1. Pruebas de laboratorio 22
8.1.2. Correspondencia 22
8.1.3. Estado general del tiempo 22
8.2. Plan de seguridad y salud en el trabajo 22
8.2.1. Verificación de pago de seguridad social y aportes legales 23
9. PRESUPUESTO DE OBRA 24
10. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO 29

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO 30
12. PLAN AMBIENTAL 38
12.1.1. Certificados de escombreras y demás formatos 38
13. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS 39
14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 40
15. ANEXOS 41
15.1. Plan de contingencia 41
15.2. Informe del aseguramiento de la calidad No. 05 41
15.3. Informe cumplimiento de SST No. 05 41
15.4. Informe ambiental No. 05 41
15.5. Especificaciones técnicas 41
15.6. Esquema 41
15.7. Bitácora 41

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Datos contractuales del contrato de Obra 8
Tabla 2 Balance financiero 9
Tabla 3 Actividades financieras 9
Tabla 4 Relación personal administrativo 11
Tabla 5 análisis de avances vs programado 12
Tabla 6 Presupuesto de ítem no previsto 16
Tabla 7 Datos de pólizas 20
Tabla 8 Presupuesto de actividades que faltan por ejecutar 24

LISTA DE FOTOGRAFÍAS

Fotografía N° 1 Instalación Vinilo tipo I sobre muros lavable 30
Fotografía N° 2 Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada cal 20 31
Fotografía N° 3 Suministro e instalación de cinta multiseat e:15cm. Incluye accesorios para su correcta instalación 32
Fotografía N° 4 Suministro e instalación de interruptores sencillos y dobles 33

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Fotografía N° 5 Suministro e instalación de puerta sencilla en aluminio entamborada (Incluye Chapa). (1,0x2,20) 34

Fotografía N° 6 Instalación de barandas metálicas existentes (incluye anticorrosivo y pintura en esmalte). 35

Fotografía N° 7 Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metálica para incrustar, 50w, luz blanca,120v. 36

Fotografía N° 8 Suministro e instalación de luminaria led 8" para incrustar, 18w, luz blanca, 120v 37

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se conceptualiza en la avenida San Francisco, contempla no solo la mejora de las instalaciones físicas, sino que garantizara un servicio de calidad. Esto no solo beneficiará a los niños y familias atendidas, sino que también fortalecerá la misión institucional de promover y proteger los derechos de la infancia en Colombia.

Teniendo en cuenta el estado actual del ICBF y la deficiencia de sus espacios, lo cual con lleva la necesidad de realizar un mejoramiento a la infraestructura existente

Por lo tanto, al integrar estas mejoras y garantizar un servicio de calidad, se está contribuyendo a la construcción de un futuro más esperanzador para la infancia en Colombia, donde cada niño tenga la oportunidad de crecer en un entorno que respete y promueva sus derechos. Esto no solo asegura un impacto positivo en el presente, sino que también sienta las bases para un desarrollo sostenible y una sociedad más justa en el futuro.

1.1. Localización del Proyecto

El área a intervenir se encuentra localizada en casco urbano del Municipio de Mocoa en el Departamento del Putumayo, en la avenida San Francisco

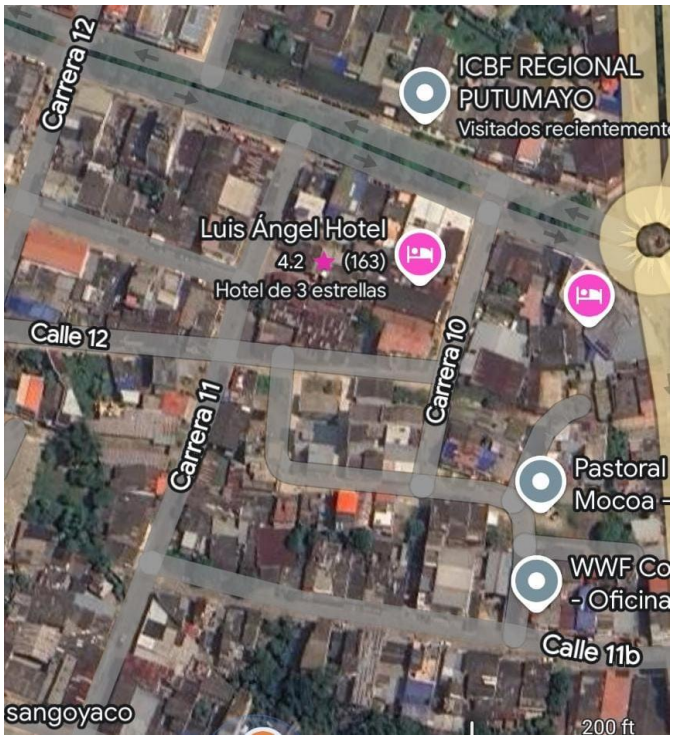


Imagen 1 área de intervención

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

2.1. Datos generales del contrato

Tabla 1 Datos contractuales del contrato de Obra

CONTRATO DE OBRA PUBLICA:	86003782024
OBJETO:	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"
ENTIDAD CONTRATANTE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE LLERAS- ICBF NIT: 899.999.239-2
EMPRESA CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 Nit. 901.882.383-8
SUPERVISOR	JHON JAIRO MUÑOZ Apoyo a la supervisión
INTERVENTORÍA	AL CUBO INTEGRAL SAS NIT: 901.403.370-9 Contrato de interventoría N°86003982024
VALOR INICIAL:	MIL CUATROCIENTOS NUEVE MILLONES SETENTA MIL TRESCIENTOS UN PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 1.409.070.301,00mda/cte)
PLAZO INICIAL	VEINTISIETE (27) DÍAS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO:	19 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN N°1	15 DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA N°1	13 DE DICIEMBRE
FECHA DE TERMINACIÓN N°2:	28 DE FEBRERO DE 2025
PRORROGA N°2	24 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN N°3:	15 DE ABRIL DE 2025
PRORROGA N°3	15 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN N°4:	30 DE ABRIL DE 2025
MUNICIPIO	MOCOA- PUTUMAYO

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

3. RESUMEN GENERAL DE ESTADO Y AVANCE

3.1. Estado financiero del contrato de obra

3.1.1. Balance general

Tabla 2 Balance financiero

RESUMEN EJECUCIÓN FINANCIERA	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA:	$ 1.409.070.301,00mda/cte.
VALOR ADICIONES:	N/A
VALOR DE CENTRO ZONAL MOCOA	$ 667.044.169,00 mda/cte.
SALDO POR PAGAR CONTRATO MOCOA:	$ 62.739.347,4
SALDO POR PAGAR CONTRATO GENERAL:	$704.535.150.50 mda/cte.

3.1.2. Avance de obra físico y financiero

Tabla 3 Actividades financieras

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor Inicial del contrato de obra:	$ 1.409.070.301,00
Valor presupuesto Mocoa	$ 667.044.169,00
Valor programado acumulado periodo No 01:	$ 490.944.709,3
Valor ejecutado acumulado Acta de Avance de ejecución de obra No 01:	$ 604.304.821.63
Porcentaje de ejecución del valor programado periodo No 01:	73,06%
Porcentaje de ejecución del valor ejecutado acumulado del Acta de Avance de ejecución de obra No 01:	90,59%
Valor programado acumulado periodo No 02:	$ 136.744.054,6
Valor ejecutado acumulado Acta de Avance de ejecución de obra No 02:	$ 23.521.339
Porcentaje de ejecución del valor programado periodo No 02:	20,5%
Porcentaje de ejecución del valor ejecutado acumulado del Acta de	3,53%

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

DESCRIPCIÓN	VALOR
Avance de ejecución de obra No 02:	
Valor programado acumulado periodo No 03:	$ 20.011.325
Valor ejecutado acumulado Acta de Avance de ejecución de obra No 03:	$ 11.505.021
Porcentaje de ejecución del valor programado periodo No 03:	3%
Porcentaje de ejecución del valor ejecutado acumulado del Acta de Avance de ejecución de obra No 03:	1,72%
Valor programado acumulado periodo No 04:	$ 0,00
Valor ejecutado acumulado Acta de Avance de ejecución de obra No 04:	$ 0,00
Porcentaje de ejecución del valor programado periodo No 04:	0,00%
Porcentaje de ejecución del valor ejecutado acumulado del Acta de Avance de ejecución de obra No 04:	0,00%
Valor programado acumulado periodo No 05:	$ 20.011.325
Valor ejecutado acumulado Acta de Avance de ejecución de obra No 05:	$ 27.712.989
Porcentaje de ejecución del valor programado periodo No 05:	4,17%
Porcentaje de ejecución del valor ejecutado acumulado del Acta de Avance de ejecución de obra No 05:	3,4%
Porcentaje de ejecución del valor ejecutado acumulado del Acta de Avance de ejecución de obra No 01 + No 02+ No 03 + No 04+ No 05	100%
Porcentaje de ejecución del valor programado acumulado del Acta de Avance de ejecución de obra No 01 + No 02 + No 03 + No 04 + No 05	100%
Valor ejecutado acumulado Acta de Avance de ejecución de obra No 01+ No 02 + No 03 + No 04 + No 05	$ 667.044.169
Valor programado acumulado Acta de Avance de ejecución de obra No 01+ No 02+ No 03 + No 04 + No 05	$ 667.044.169

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

4. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO DE OFICINA

El personal que se vinculó en el periodo comprendido del 19 de marzo al 18 de abril del 2025 se muestra a continuación:

4.1.1. Actividades Administrativas

4.1.1.1. Control diario

En las siguientes tablas se muestra la relación de personal vinculado por CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 para la ejecución del contrato de obra. El personal administrativo solicitado según los términos de referencia es **(ver anexos formato del personal en el informe de calidad)**

4.1.1.1.1. Relación Personal Administrativo

Tabla 4 Relación personal administrativo

NOMBRE DEL TRABAJADOR	CEDULA	CARGO
Cristian Darío Carlosama Rosero	18.129.809	Ambiental
Ronal Alberto Caiceo Diaz	18.130.719	Coordinador
Andrés David Gómez Martínez	1.020.771.814	Eléctrico
Andrés David Gómez Martínez	1.020.771.814	Estructural
Andrés Mauricio Ayala Portilla	18.128.569	Asesor redes Hidrosanitarias
Andrés Felipe Buendía Martínez	18.125.238	Inspector 1
Gerardo Efraín Buendía Muñoz	18.126.628	Inspector 2
Sandra Lorena Moncayo Chanchi	69.007.819	SISO

4.1.1.1.1. Relación Personal operativo

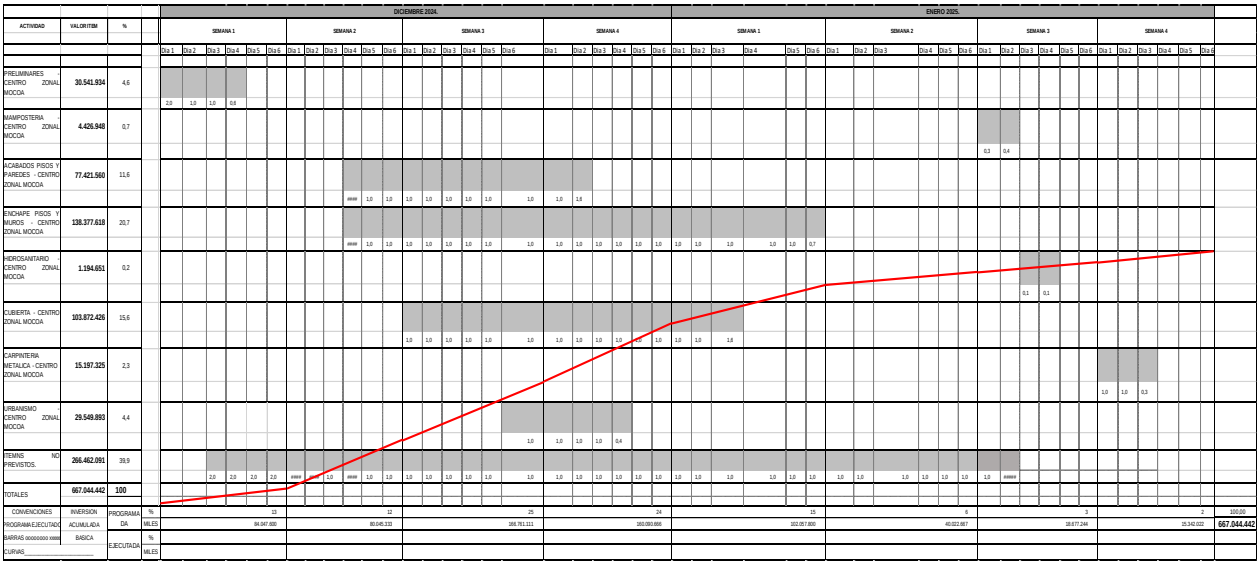
NOMBRE DEL TRABAJADOR	CEDULA	CARGO
Carlos Enrique Gil Reini	PT-4871677	Ayudante
Jesús Daniel González Guedez	PT-6086311	Ayudante

4.1.1.2. Control diario de equipos de obra

La relación de equipo utilizado en el desarrollo del presente contrato se discrimina en los formatos diligenciados **(ver anexo formato de control de equipos en el informe de calidad)**

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

5. ANÁLISIS DE AVANCE DEL CRONOGRAMA

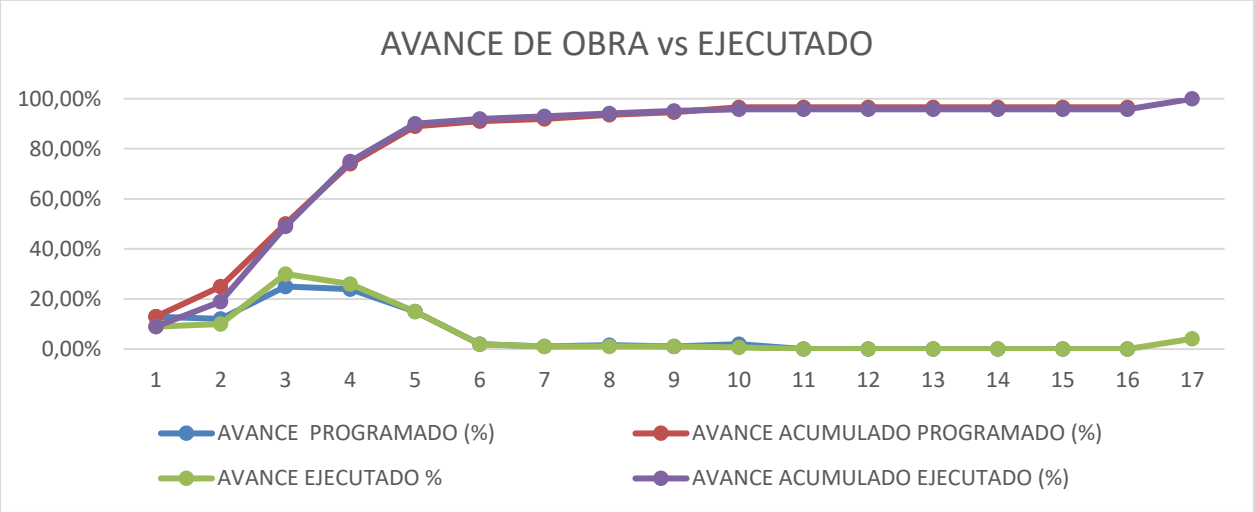


A continuación, se presenta un análisis del cumplimiento del desarrollo de la obra a la fecha vs programa de inversión

Tabla 5 análisis de avances vs programado

SEMANAL	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)	AVANCE ACUMULADO EJECUTADO (%)
1	13,00%	13,00%	9,00%	9,00%
2	12,00%	25,00%	10,00%	19,00%
3	25,00%	50,00%	30,00%	49,00%
4	24,00%	74,00%	26,00%	75,00%
5	15,00%	89,00%	15,00%	90,00%
6	2,00%	91,00%	2,00%	92,00%
7	1,00%	92,00%	1,00%	93,00%
8	1,60%	93,60%	1,11%	94,11%
9	1,00%	94,60%	1,00%	95,11%
10	2,00%	96,60%	0,72%	95,83%
11	0,00%	96,60%	0,00%	95,83%
12	0,00%	96,60%	0,00%	95,83%
13	0,00%	96,60%	0,00%	95,83%
14	0,00%	96,60%	0,00%	95,83%
15	0,00%	96,60%	0,00%	95,83%
16	0,00%	96,60%	0,00%	95,83%
17	3,40%	100,00%	4,17%	100,00%

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización



Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

6. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Las actividades que se ejecutaron en este periodo son las siguiente:

Acabados pisos y pared

- **Vinilo tipo I sobre muros lavable (incluye aplicación 3 manos**

Se realizó limpieza y preparación de muros, asegurándose de que estén libres de polvo, suciedad y grasa. Luego, se debe aplicar una capa de imprimación para que la pintura vinilo adhiera correctamente.

Una vez que la pintura esté seca, se puede verificar si es necesario aplicar una capa adicional para obtener un acabado uniforme y duradero. También se puede sellar la pintura con un barniz transparente para protegerla de los daños y prolongar su durabilidad.

Urbanismo

- **Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metálica para incrustar, 50w, luz blanca, 120 v.**

Se realizó la instalación de la lampara LED, para asegurar que estaba instalada de manera adecuada se verifico cada acción para así, garantizar la seguridad y el correcto funcionamiento de la lampara.

Ítem no previsto

- **Suministro e instalación de cubierta en UPVC cresta alta e:2,5mm incluye accesorios para su correcta instalación.**

Se realizó el suministro e instalación de cubierta en UPVC, ya que son más resistentes a las lluvias y el viento

- **Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada cal 20 incluye accesorios para su correcta instalación.**

Se realizó la instalación de los flanches son accesorios esenciales en la instalación de cubiertas de UPVC, Su función principal es sellar y proteger los bordes de la cubierta, evitando la entrada de agua, suciedad y otros elementos que puedan comprometer la integridad del sistema.

- **Suministro e instalación de cinta multiseat e:15cm. Incluye accesorios para su correcta instalación.**

Se realizó la instalación de la cinta multiseat es un accesorio importante en la instalación de cubiertas de UPVC ya que su uso contribuye significativamente a la eficacia del sellado en las

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

uniones y juntas, Al mejorar la estanqueidad, esta cinta ayuda a prevenir filtraciones de agua y aire, lo que resulta en un mejor aislamiento y un ambiente interior más confortable, Además, al garantizar una correcta impermeabilidad, se prolonga la durabilidad de las estructuras de UPVC, protegiéndolas de posibles daños causados por la humedad y el desgaste ambiental

- **Suministro e instalación de puerta sencilla en aluminio entamborada (Incluye Chapa). (1,0x2,20)**

Se realizó la instalación de puerta sencilla en aluminio entamborada para la nueva oficina que se habilitó

- **Instalación de barandas metálicas existentes (incluye anticorrosivo y pintura en esmalte).**

Se realizó la instalación de barandas metálicas en la rampa de acceso, lo que mejoró la presentación y estética del pasillo. Actualmente, la estructura se encuentra en buenas condiciones y está lista para su uso por parte de los usuarios.

- **Suministro e instalación de luminaria led 8” para incrustar, 18w, luz blanca, 120 V**

Se realizó la instalación de la luminaria, para asegurar que estaba instalada de manera adecuada se verifico cada acción para así, garantizar la seguridad y el correcto funcionamiento de la luminaria.

- **Suministro e instalación de interruptores sencillos y dobles**

Se realizó la instalación de interruptores sencillos y dobles, cumpliendo con los parámetros de seguridad establecidos. Cumplir con estos parámetros no solo protege a los trabajadores, sino que también garantiza que el trabajo se lleve a cabo de manera eficiente y responsable

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

7. IMPREVISTO Y MODIFICACIONES AL CONTRATO

7.1. prorroga al contrato

El día trece (13) de diciembre de 2024 se prorroga el contrato de obra por el término de dos (02) meses y dieciséis días, por causas ajenas a la voluntad de las partes contratantes. La prórroga N° 01 termina el 28 de febrero de 2024.

Justificación de la prorroga

Se justifica de acuerdo a tres razones:

1. **escases de material:** Debido a la época decembrina marcada por festividades y celebraciones, efectivamente presenta obstáculos logísticos, especialmente en lo que respecta a la alta demanda de obtener las cantidades necesarias de los materiales requeridos para la obra. Específicamente, hemos tenido dificultad en la compra de la cerámica granilla de 33x33 para pisos y guarda escoba
2. **contratación mano de obra no califica:** En efecto, durante la época de fin de año, es común observar un aumento en la demanda de mano de obra no calificada debido a la intensificación de actividades en sector de la construcción. Este incremento en la demanda ha dificultado la contratación de personal.
3. **Intervención de los CDIS:** La intervención no se puede llevar a cabo debido a que los servicios de primera infancia están en funcionamiento, lo cual es fundamental para garantizar la seguridad de los niños y niñas. El servicio estará disponible entre el 15 y el 20 de diciembre, una vez que el operador desocupe el Centro de Desarrollo Infantil (CDI)

7.2. Ítem no previstos

Se hizo necesario formalizar una modificación al contrato debido a que se han identificado actividades que no estaban contempladas en el presupuesto oficial, pero que son esenciales para el cumplimiento del objeto del contrato

A continuación, se relacionan las actividades adicionales al contrato:

Tabla 6 Presupuesto de ítem no previsto

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	PRECIO UNITARIO
NP,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	860,92	$ 108.123,00

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

NP,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	45,00	$ 93.819,00
NP,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	162,00	$ 55.219,00
NP,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	94,60	$ 27.871,00
NP,05	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS EN PERFIL EN C 120X60X2,0MM.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	406,00	$ 117.617,00
NP-06	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CENTRO ZONAL Y QUIOSCO EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGAS METÁLICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2" Cal 18.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	180,90	$ 89.294,00
NP-07	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA QUIOSCO EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 1 1/2"X 11/2" Cal 16.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	112,00	$ 61.038,00
NP-08	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE VIGA CANAL EXISTENTE EN CONCRETO 3000 psi.	ML	60,60	$ 33.995,00
NP-11	DESMONTE DE LÁMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA.	UND	75,00	$ 35.861,00
NP-12	DESMONTE DE LÁMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8” PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	10,00	$ 32.738,00
NP-13	DESMONTE DE INTERRUPTORES EXISTENTES.	UND	35,00	$ 15.619,00
NP-14	DESMONTE DE BARANDAS METÁLICAS EXISTENTES.	ML	12,40	$ 31.238,00
NP-17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA SENCILLA EN ALUMINIO ENTAMBORADA (Incluye Chapa) .(1,0x2,20)	UND	3,00	$1.164.475,00
NP-19	INSTALACIÓN DE BARANDAS METÁLICAS EXISTENTES (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE).	ML	12,40	$ 127.475,00
NP-21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8” PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	10,00	$ 55.000,00

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

NP-22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	35,00	$ 30.619,00
NP-24	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISOS E:4CM. (Incluye Retiro de Escombros)	M2	450,49	$ 22.619,00
NP-25	DESMONTE E INSTALACIÓN DE COCINA INTEGRAL EXISTENTE.	UND	1,00	$ 885.356,00

7.3. prorroga al contrato N°2

El día veinticuatro (24) de febrero de 2025 se prorroga el contrato de obra por el término de un (1) mes y quince días, por causas ajenas a la voluntad de las partes contratantes. La prórroga N° 02 termina el 15 de abril de 2025.

Justificación de la prorroga

Se justifica de acuerdo a las siguientes razones:

1. Condiciones climáticas: Teniendo en cuenta que las condiciones clima ticas no han favorecido durante los meses de diciembre, enero y febrero, hemos enfrentado numerosos problemas para desarrollar las actividades diarias previstas en el cronograma. Las fuertes lluvias durante estos días han impedido el cumplimiento de las tareas planificadas, lo que ha tenido un impacto significativo en nuestro avance.
   De las 320 horas de trabajo disponibles en los períodos comprendidos desde el 18 de diciembre de 2024 hasta el 18 de febrero de 2025, 115 horas fueron afectadas por lluvias intensas, lo que representa un 35% del tiempo total. Adema s, se registraron 30 horas de lluvias moderadas, que equivalen al 9% del tiempo. En total, hemos tenido145 horas de tiempo lluvioso, lo que representa un 45% de los períodos evaluados.

   La alta incidencia de lluvias ha sido un factor determinante en los retrasos observados. Las 145 horas de lluvia, que constituyen casi la mitad del tiempo total disponible, han obstaculizado nuestras actividades de manera significativa. Por tanto, es necesario considerar estrategias adicionales para mitigar el impacto de las condiciones clima ticas en el futuro y asegurar el cumplimiento de los plazos del proyecto. Esto podrí a incluir la planificación de actividades que puedan realizarse bajo techo durante los períodos de lluvia, el uso de tecnología y equipos adecuados para trabajar en condiciones húmedas, y la implementación de medidas de contingencia para minimizar el tiempo de inactividad debido al clima.
2. Escases de materiales y mano de obra no calificada: Durante las fechas enmarcadas entre el 24 de diciembre de 2024 y el 08 de enero de 2025, en virtud de las festividades de fin de año y el inicio de las fiestas carnavales de la región aunado con la idiosincrasia de la zona, el CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 no logro proveer algunos materiales, especialmente la cera mica granilla de 33x33 cm, debido a la escasez manifestada por el proveedor.
3. Adicionalmente la mano de obra no calificada fue motivo de retrasos en las logísticas, pues en la zona no se encontraba personal para laborar, para conocimiento de todos, el bajo putumayo es una zona con alta existencia de cultivos ilícitos que son los que

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

manejan la economía de algunos municipios, como es el caso de Puerto Así s y Puerto Caicedo, y contratar mano de obra de otros municipios genera sobrecostos en las actividades contempladas por el contratista, sin embargo después de abrir reiteradamente convocatorias de empleo, se logró contratar dicha mano de obra, teniendo en cuenta que en el proceso de búsqueda se retrasaron las actividades.

7.4. prorroga al contrato N°3

El día quince (15) de abril de 2025 se prorroga el contrato de obra por el término de (15) quince días, por causas ajenas a la voluntad de las partes contratantes. La prórroga N° 03 termina el 30 de abril de 2025.

Justificación de la prorroga

Se justifica de acuerdo a Lo siguiente:

Condiciones climáticas: Durante los meses de febrero, marzo y abril, las condiciones climáticas han sido desfavorables, lo que ha generado diversos inconvenientes en la ejecución de las actividades programadas en el cronograma. Las intensas y persistentes lluvias han obstaculizado el desarrollo normal de los trabajos, resultando en un retraso considerable en el avance de la obra.

De las 384 horas de trabajo disponibles en los períodos comprendidos desde el 19 de febrero de 2025 hasta el 15 de abril de 2025, 145 horas fueron afectadas por lluvias intensas, lo que representa un 37% del tiempo total. Además, se registraron 40 horas de lluvias moderadas, que equivalen al 10% del tiempo. En total, hemos tenido 185 horas de tiempo lluvioso, lo que representa un 47% de los períodos evaluados.

La alta incidencia de lluvias ha sido un factor clave en los retrasos que hemos observados. Las 185 horas de lluvia, que representan casi la mitad del tiempo total disponible, han afectado nuestras actividades de manera considerable. Por tanto, es necesario considerar estrategias adicionales para mitigar el impacto de las condiciones climáticas en el futuro y garantizar el cumplimiento de los plazos del proyecto. Esto podría incluir la planificación de actividades que puedan realizar bajo techo durante los períodos de lluvia, la utilización de tecnología y equipos adecuados para trabajar en condiciones húmedas, así como la implementación de medidas de contingencia para reducir el tiempo de inactividad por causas climáticas.

7.5. Plan de contingencia

Durante este período, se puso en marcha el plan de contingencia debido a un retraso en el cronograma, con el fin de garantizar el cumplimiento del plazo estipulado en el contrato. **(Ver anexo 15.1. Plan de contingencia).**

7.6. Estado de garantías y seguro del contrato

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

En la tabla 7 se indica el seguimiento a las Garantías Contractuales del Contrato N° 86003782024, se anexa pólizas

Tabla 7 Datos de pólizas

No.	ANEXO	No. PÓLIZA	FECHA DE EXPEDICIÓN	ASEGURADORA	AMPAROS	VIGENCIA		SUMA ASEGURADA
						DESDE	HASTA	
1	Anexo 0	C-100085430	25/10/2024	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	CUMPLIMIENTO	23/10/2024	30/06/2025	$281,814,060,20
					CALIDAD DE SERVICIO	23/10/2024	30/06/2025	$281,814,060,20
					PRESTACIONES SOCIALES	23/10/2024	31/12/2027	$211,360,545.15
					ESTABILIDAD DE LA OBRA	31/12/2024	31/12/2024	$281,814,060,20
		C-100022454	25/10/2024	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	23/10/2024	31/12/2024	$260,000,000,00
2	Anexo 1	C-100085430	13/12/2024	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	CUMPLIMIENTO	23/10/2024	30/06/2025	$281,814,060,20
					CALIDAD DEL SERVICIO	23/10/2024	30/06/2025	$281,814,060,20
					PRESTACIONES SOCIALES	23/10/2024	31/12/2027	$211,360,545.15
					ESTABILIDAD DE LA OBRA	31/12/2024	31/12/2029	$281,814,060,20
		C-100022454	31/10/2024	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	23/10/2024	31/12/2024	$260.000.000,00
3	Anexo 2	C-100085430	13/12/2024	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	CUMPLIMIENTO	19/11/2024	27/07/2025	$281,814,060,20
					CALIDAD DEL SERVICIO	19/11/2024	27/07/2025	$281,814,060,20
					PRESTACIONES SOCIALES	19/11/2024	27/01/2028	$211,360,545.15
					ESTABILIDAD DE LA OBRA	27/01/2025	27/01/2030	$281,814,060,20
		C-100022454	13/12/2024	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	23/10/2024	27/01/2025	$260.000.000,00
4	Anexo 3	C-100085430	19/12/2024	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	CUMPLIMIENTO	13/12/2024	31/08/2025	$281,814,060,20
					CALIDAD DEL SERVICIO	13/12/2024	31/08/2025	$281,814,060,20

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

					PRESTACIONES SOCIALES	13/12/2024	28/02/2028	$211,360,545.15
					ESTABILIDAD DE LA OBRA	28/02/2025	28/02/2030	$281,814,060,20
		C-100022454	19/12/2024	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	19/11/2024	28/02/2025	$260.000.000,00
5	Anexo 4	C-100085430	04/03/2025	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	CUMPLIMIENTO	28/02/2025	15/10/2025	$281,814,060,20
					CALIDAD DEL SERVICIO	28/02/2025	15/10/2025	$281,814,060,20
					PRESTACIONES SOCIALES	28/02/2025	15/04/2028	$211,360,545.15
					ESTABILIDAD DE LA OBRA	15/04/2025	15/04/2030	$281,814,060,20
		C-100022454	20/12/2024	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	23/10/2024	28/02/2025	$260.000.000,00
6	Anexo 5	C-100085430	04/03/2025	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	CUMPLIMIENTO	15/04/2025	31/10/2025	$281,814,060,20
					CALIDAD DEL SERVICIO	15/04/2025	31/10/2025	$281,814,060,20
					PRESTACIONES SOCIALES	15/04/2025	30/04/2028	$211,360,545.15
					ESTABILIDAD DE LA OBRA	30/04/2025	30/04/2030	$281,814,060,20
		C-100022454	04/03/2025	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	23/10/2024	15/04/2025	$284.700.000,00
7	Anexo 6	C-100022454	16/04/2025	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	23/10/2024	30/04/2025	$284.700.000,00

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

8. PLAN DE CALIDAD

Para el contratista es muy importante implementar el PAC (Plan de aseguramiento de la calidad), ya que salvaguarda la correcta ejecución de las actividades contratadas y aprobadas. Este procedimiento garantiza en primera instancia la más alta calidad de los insumos y del producto final, al mínimo costo de ejecución y en el menor tiempo posible. Las actividades ejecutadas durante este periodo se realizaron de conformidad con lo establecido en los anexos técnicos del contrato, los planos y las especificaciones de diseño, materiales de construcción, el concepto de especialistas e interventoría, las normas de calidad, seguridad y gestión ambiental vigentes en la materia, entre otros. **(Ver anexo 15.2. certificados de la calidad).**

8.1.1. Pruebas de laboratorio

Durante este periodo no se realizaron ensayos de laboratorio, ya que ninguna de las actividades presupuestadas lo requirió**. (Ver anexo 15.2. informe de calidad certificado de justificación del por qué no se realizó)**

8.1.2. Correspondencia

En el informe de calidad se encuentra la correspondencia de este periodo **(ver anexo 15.2. informe de calidad)**

8.1.3. Estado general del tiempo

En Mocoa las temporadas de verano son cortas, permaneciendo nublado la mayor parte del año. La temperatura en el transcurso en este año varía de 19 °C a 29 °C y rara vez baja a menos de 18 °C o sube a más 31 °C. Las temporadas de lluvias abarca algo más de 8,2 meses y las temporadas secas de 3,8 meses

Durante el presente corte del informe en todos los frentes de obra se presentaron días secos, parcialmente nublado y esporádicamente lluvias durante muchos días del mes, tal como se puede apreciar en el siguiente reporte donde se registra el Estado del Tiempo **(Ver anexo15.2. informe de calidad se encuentra el estado del tiempo).**

8.2. Plan de seguridad y salud en el trabajo

El Municipio de Mocoa en seguimiento y control de la seguridad y salud en el trabajo en la empresa del contratista CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 2024 supervisa e implementa el **SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST** con el fin de promover, mantener y mejorar las condiciones de salud en el área del proyecto y de preservar un estado de salud, bienestar físico, mental y social de los trabajadores, la prevención de accidentes y enfermedades laborales factibles de intervención, dando cumplimiento a la normatividad vigente.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Para esto se tuvo en cuenta la resolución **0312** del **2019** por la cual se define los estándares mínimos del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, cumpliendo con cada uno de estos requisitos. **(Ver anexo informe SST)**

8.2.1. Verificación de pago de seguridad social y aportes legales

Verificación de las afiliaciones y pagos puntuales a seguridad social del contratista CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 2024 **(ver anexo informe SST planillas de seguridad).**

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

9. PRESUPUESTO DE OBRA

Tabla 8 Presupuesto de actividades que faltan por ejecutar

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
1,0	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)	M2	0,00
1,2	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	M2	0,00
1,3	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.3 M (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL MURO)	M2	0,00
1,4	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	0,00
1,5	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	M	0,00
1,6	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	M	0,00
1,7	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REVOQUE DE CUBIERTA	M	0,00
1,8	DEMOLICIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	0,00
1,9	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	M2	0,00
1,10	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	UND	0,00
1,11	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	UND	0,00
1.12	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESPEJOS	M2	0,00
1.13	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	0,00
2,0	**MAMPOSTERÍA**		
2,0	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	0,00
2,0	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M3	0,00
3	**ACABADOS PISOS Y PAREDES**		
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	0,00
3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	M2	0,00

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

3,03	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	0,00
3,04	ESTUCO ACRÍLICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	M2	0,00
3,05	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO CORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	0,00
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	418,52
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	M2	0,00
4,0	**ENCHAPE PISOS Y MUROS**		
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGADOR Y BOQUILLA)	M2	0,00
4,02	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	0,00
4,03	CERÁMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGADOR Y BONILLA)	M2	0,00
4,04	GUARDA ESCOBA EN GRES (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	M	0,00
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	M	0,00
4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	0,00
5,0	**HIDROSANITARIO**		
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	M	0,00
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	M	0,00
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GÁRGOLAS DE REBOSE	M	0,00
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRÁULICA 1/2"	M	0,00
5,05	REGISTRO 1/2"	UND	0,00

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	0,00
5,07	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	M2	0,00
5,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	0,00
5,09	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARA 1/2"	UND	0,00
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	0,00
6,0	**CUBIERTA**		
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA # 4 FIBROCEMENTO INCLUYE ACCESORIOS INCLUYE ANCLAJES PARA SU MANTENIMIENTO.	M2	0,00
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA, INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ML	0,00
6,03	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	0,00
6,04	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	0,00
7,0	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
7,01	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	0,00
7,02	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2	0,00
7,03	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	0,00
7,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	M2	0,00
8,0	**URBANISMO**		
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECEBO PARA ANDENES - RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	0,00
8,02	ANDEN EXTERIOR EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0,07m, ANCHOS COMO SE INDICAN EN LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600gr/M3 O EQUIVALENTE.	M2	0,00
8,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METÁLICA PARA INCRUSTAR, 50W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	10,00

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

8,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	M3	0,00
9,0	**ITEM NO PREVISTOS**		
NP,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,0MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	5,00
NP,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	0,00
NP,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	37,00
NP,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	14,60
NP,05	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS EN PERFIL EN C 120X60X2,0MM.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	0,00
NP-06	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CENTRO ZONAL Y QUIOSCO EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGAS METÁLICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2" Cal 18.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	0,00
NP-07	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA QUIOSCO EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 1 1/2"X 11/2" Cal 16.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	0,00
NP-08	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE VIGA CANAL EXISTENTE EN CONCRETO 3000 psi.	ML	0,00
NP-11	DESMONTE DE LÁMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA.	UND	0,00
NP-12	DESMONTE DE LÁMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	0,00
NP-13	DESMONTE DE INTERRUPTORES EXISTENTES.	UND	0,00
NP-14	DESMONTE DE BARANDAS METÁLICAS EXISTENTES.	ML	0,00
NP-17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA SENCILLA EN ALUMINIO ENTAMBORADA (Incluye Chapa). (1,0x2,20)	UND	3,00

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

NP-19	INSTALACIÓN DE BARANDAS METÁLICAS EXISTENTES (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE).	ML	12,40
NP-21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	1,16
NP-22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	35,00
NP-24	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISOS E:4CM. (Incluye Retiro de Escombros)	M2	0,00
NP-25	DESMONTE E INSTALACIÓN DE COCINA INTEGRAL EXISTENTE	UND	0,00

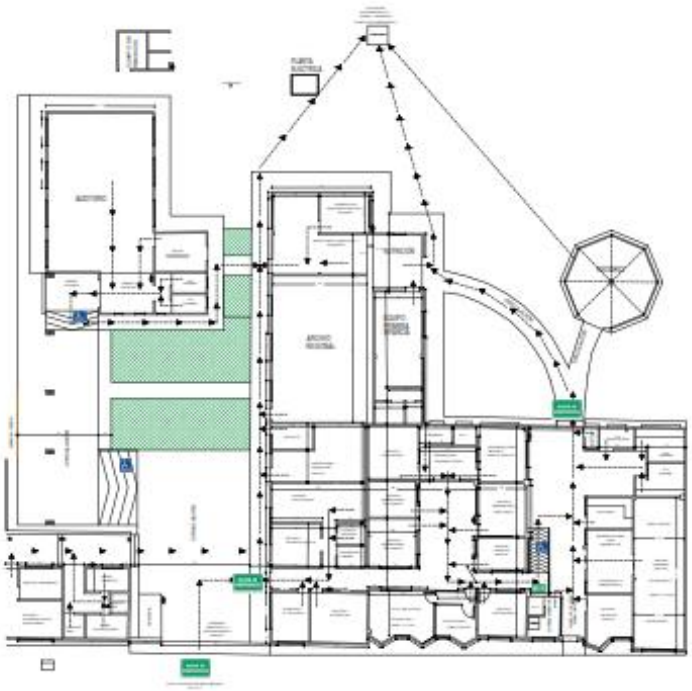
A la fecha de corte del informe No. 04 el avance financiero del contrato de obra es del 46,42% con un valor correspondiente $ 604.304.821.63mda/cte., Sin embargo, se estipuló que se reflejaría el 50% del valor del contrato si se alcanzaba un 45% de ejecución en obra física. Este porcentaje se completó, y por lo tanto se procedió a la cancelación del 50% correspondiente valor de $704.535.150,50 mda/cte.

.

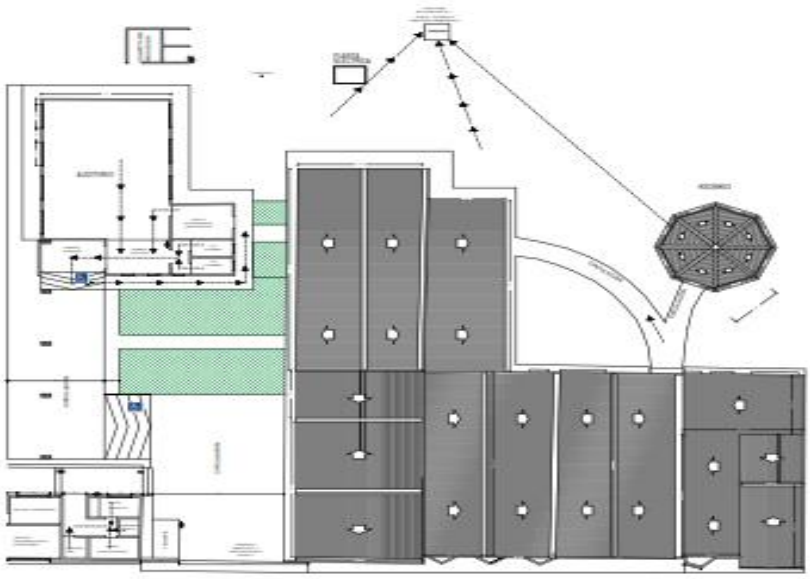
Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

10. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO

Planta arquitectónica



Planta cubierta



Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO






Fotografía N° 1 Instalación Vinilo tipo I sobre muros lavable

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización



Fotografía N° 2 Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada cal 20

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

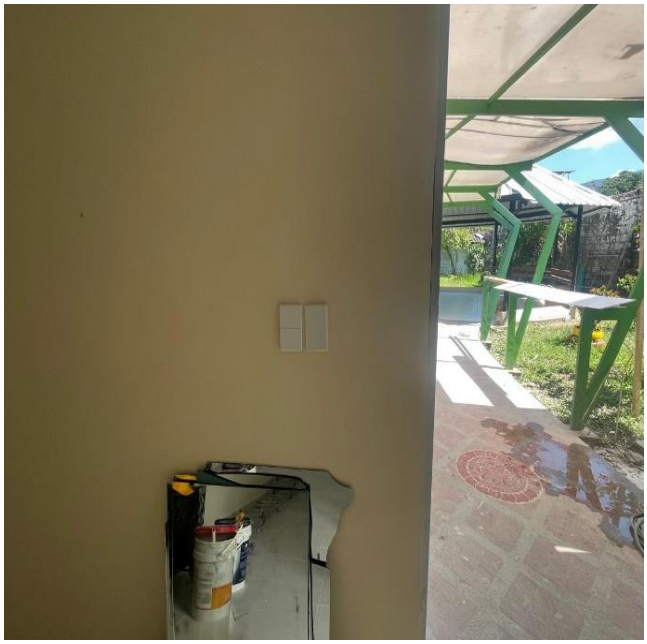





Fotografía N° 3 Suministro e instalación de cinta multiseat e:15cm. Incluye accesorios para su correcta instalación

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización






Fotografía N° 4 Suministro e instalación de interruptores sencillos y dobles

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización







Fotografía N° 5 Suministro e instalación de puerta sencilla en aluminio entamborada (Incluye Chapa). (1,0x2,20)

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización






Fotografía N° 6 Instalación de barandas metálicas existentes (incluye anticorrosivo y pintura en esmalte).

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización



Fotografía N° 7 Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metálica para incrustar, 50w, luz blanca,120v.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización



Fotografía N° 8 Suministro e instalación de luminaria led 8" para incrustar, 18w, luz blanca, 120v

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

12. PLAN AMBIENTAL

Para el contratista es muy importante implementar los programas PMA (Plan de Manejo Ambiental) durante la ejecución del proyecto en el frente de Trabajo, con el fin de buscar un equilibrio Ambiental, y Social; con el fin de realizar obras de mitigación, compensación y/o corrección dependiendo del origen y las consecuencias del impacto generado

Plantear programas y medidas para el manejo de los impactos ambientales y sociales causados sobre los elementos del medio físico, biológico y socioeconómico por la ejecución de las obras del proyecto de una manera ambientalmente sustentable y procesos de prevención, mitigación, restauración y/o compensación ambiental fundamentados en lo ordenado en la Constitución Política de Colombia de 1.991. **(ver anexo informe socio-ambiental).**

12.1.1. Certificados de escombreras y demás formatos

Estos documentos están detallados en el informe de implementación del plan de manejo ambiental. **(ver anexo 15.4 informe socio-ambiental).**

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

13. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Las especificaciones técnicas definen y detallan las características, requisitos y estándares que debe cumplir las actividades del proyecto. Garantizando que cada ítem tenga una comprensión clara y precisa sobre lo que se espera, facilitando la planificación, diseño, desarrollo, adquisición y evaluación de las actividades del contrato. Además, ayudan a asegurar la calidad, compatibilidad, seguridad y cumplimiento con normativas, permitiendo una mejor gestión y control durante toda la vida útil de las actividades de obra. A continuación, se muestra una relación de actividad faltantes **(ver anexo de especificaciones técnicas 15.5)**

A. Las fichas técnicas de los materiales utilizados en la ejecución de la obra se incluyen y se discriminan en el informe de calidad. Este apartado contiene la información técnica de cada material, como características, especificaciones, normas de calidad, origen, fecha de fabricación y otros datos relevantes que garantizan la trazabilidad y el cumplimiento de los requisitos establecidos en el proyecto. La correcta inclusión y organización de estas fichas técnicas facilitan la verificación y el control de calidad durante toda la ejecución de la obra. **(ver anexo 15.2 en el informe de calidad).**

B. La relación de equipo utilizado en el desarrollo del presente contrato se discrimina en los formatos diligenciados los cuales se encuentran en **(ver anexo 15.2 en el informe de calidad).**

C. El esquema del primer y segundo piso del área a intervenir se incluye en el informe; sin embargo, también se anexa en el anexo 15.6 **(ver anexo 15.6).**

D. **En** la bitácora se registró de manera detallada las actividades diarias realizadas en la obra, así como las decisiones tomadas por la interventoría en conjunto con el contratista, asegurando un seguimiento preciso y transparente del avance y las acciones desarrolladas en el proyecto. **(ver anexo 15.7)**

E. Las actas de comité son documentos oficiales que registran de manera detallada y formal las decisiones, acuerdos, discusiones y acciones tomadas durante una reunión de un comité. Su finalidad principal es dejar constancia de lo tratado en la reunión para futuras referencias, garantizar la transparencia del proceso, facilitar el seguimiento de las tareas asignadas y asegurar que todos los miembros estén informados sobre los acuerdos alcanzados

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante desarrollo de las labores de CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24, en el periodo comprendido para el presente informe, desde el 19 de marzo hasta el 18 de abril del 2025.

Se realizan las siguientes recomendaciones y conclusiones:

- En el Centro Zonal de Mocoa, se ha ejecutado el 100% de la obra, con un valor total de $667.044.169 mda/cte., correspondiente al presupuesto aprobado. Hasta la fecha, se ha realizado un pago de $604.304.821,63 mda/cte., quedando por cancelar un monto de $62.739.348,00 mda/cte.
- El avance físico del periodo es del **4,17%** no se registran actividades ejecutadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el día 19 de marzo hasta el 18 de abril del 2025, no fue posible intervenir el auditorio debido que el ICBF aún mantenía su personal ocupado las instalaciones
- A la fecha de corte del informe No. 05 el avance financiero del contrato de obra general es del 46,42% con un valor correspondiente $ 604.304.821.63mda/cte. Sin embargo, se estipuló que se reflejaría el 50% del valor del contrato si se alcanzaba un 45% de ejecución en obra física. Este porcentaje se completó, y por lo tanto se procedió a la cancelación del 50% correspondiente valor de $704.535.150,50 mda/cte.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

15. ANEXOS

15.1. Plan de contingencia

15.2. Informe del aseguramiento de la calidad No. 05

15.3. Informe cumplimiento de SST No. 05

15.4. Informe ambiental No. 05

15.5. Especificaciones técnicas

15.6. Esquema

15.7. Bitácora

15.8. Actas de comite

ELABORÓ

ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
R/L CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO24
CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ

MILEIDY NATALID FLÓREZ GAVIRIA
R/L AL CUBO INTEGRAL
CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización